

УТВЕРЖДЕН
Постановлением Главы
Городского Округа Эгвекинот
от « 25 » апреля 2020 г. № 30-п2



УСТАВ

**Муниципального унитарного предприятия
жилищно – коммунального хозяйства «Иультинское»
(новая редакция)**

п. Эгвекинот
2020 г.

Оглавление

1. Общие положения	стр. 3-4
2. Цели и предмет деятельности Предприятия	стр. 4-7
3. Имущество Предприятия	стр. 7-10
4. Права и обязанности Предприятия	стр. 10-12
5. Права и обязанности Собственника Предприятия Управление Предприятием	стр. 12-15
6. Контроль за деятельностью Предприятия	стр. 15-16
7. Реорганизация и ликвидация Предприятия	стр. 16-17
8. Порядок внесения изменений в Устав Предприятия	стр. 17
9. Прочие приложения	стр. 18

I. Общие положения

1. Муниципальное унитарное предприятие жилищно – коммунального хозяйства «Иультинское», в дальнейшем именуемое «Предприятие», создано в соответствии с постановлением Главы Иультинского муниципального района от 12 ноября 2012 года № 346-пг «О создании муниципального унитарного предприятия жилищно – коммунального хозяйства «Иультинское». Фирменное наименование Предприятия на русском языке: Полное наименование — Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское»; сокращенное наименование – МУП ЖКХ «Иультинское».

2. Имущество Предприятия принадлежит на праве собственности городскому округу Эгвекинот, в дальнейшем именуемое «Собственник». От имени городского округа Эгвекинот отдельные полномочия «Собственника» имущества Предприятия осуществляет Администрация городского округа Эгвекинот, Управление финансов, экономики и имущественных отношений городского округа Эгвекинот. Предприятие является коммерческой организацией, не наделенной правом собственности на имущество, закрепленное за ней «Собственником» на праве хозяйственного ведения, и осуществляющей свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Учредителем Предприятия является муниципальное образование городской округ Эгвекинот в лице Администрации городского округа Эгвекинот.

4. Предприятие приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

5. Предприятие имеет самостоятельный баланс, круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения Предприятия. Предприятие вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

6. Предприятие является юридическим лицом, открывает расчетный и иные счета в банках на территории городского округа Эгвекинот, несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. «Собственник» не несет ответственность по обязательствам Предприятия, за исключением случаев, если несостоятельность (банкротство) Предприятия вызвана «Собственником».

В указанных случаях на «Собственника» при недостаточности имущества Предприятия может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

7. Предприятие от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и личные неимущественные права, несет обязанности и ответственность, ведет дела во всех судах, административных учреждениях со

лицу, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8. Предприятие несет ответственность, установленную законодательством Российской Федерации, за результаты своей производственно-хозяйственной и финансовой деятельности и выполнение обязательств перед «Собственником», поставщиками, потребителями, бюджетом, банками и другими юридическими и физическими лицами.

9. Место нахождения Предприятия:

Почтовый адрес: 689202, Чукотский автономный округ, Иультинский район п. Эгвекинот, ул. Ленина, 18

Юридический адрес: 689202, Чукотский автономный округ, Иультинский район п. Эгвекинот, ул. Ленина, 18

10. Предприятие осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Уставом городского округа Эгвекинот, настоящим Уставом, а также иными законодательными и нормативными актами Российской Федерации, Чукотского автономного округа и городского округа Эгвекинот.

11. Предприятие не имеет филиалов (обособленных подразделений) и представительств.

II. Цели и предмет деятельности Предприятия

12. Основными целями деятельности Предприятия является решение таких социальных задач, как:

- а) производство, передача и распределение электроэнергии.
- б) торговля электроэнергией.
- в) производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными.
- г) передача пара и горячей воды (тепловой энергии).
- д) распределение пара и горячей воды (тепловой энергии).
- е) торговля паром и горячей водой (тепловой энергией).
- ж) забор и очистка воды для питьевых и промышленных нужд.
- з) распределение воды для питьевых и промышленных нужд.
- и) сбор и обработка сточных вод.
- к) предоставление населению и юридическим лицам коммунальных услуг и услуг по содержанию жилья надлежащего качества;
- л) обеспечение бесперебойного функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- м) решение других вопросов местного значения по предоставлению населению услуг и выполнению работ и получению прибыли.

13. Для достижения целей, указанных в пункте 12 настоящего Устава, Предприятие осуществляет на территории субъекта Российской Федерации

Чукотского АО в городском округе Эгвекинот в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие основные виды деятельности:

- 1) эксплуатация и текущий ремонт внешних и внутренних систем теплоснабжения, котельных, тепловых пунктов и других объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для снабжения тепловой энергией населения и иных потребителей;
- 2) эксплуатация и текущий ремонт внешних и внутренних систем электроснабжения, электростанций, подстанций, линий электропередач и других объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для снабжения электрической энергией населения и иных потребителей;
- 3) эксплуатация и текущий ремонт внешних и внутренних систем водоснабжения и других объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для водоснабжения населения и иных потребителей;
- 4) эксплуатация и текущий ремонт внешних и внутренних систем водоотведения и других объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для предоставления услуг водоотведения для населения и иных потребителей;
- 5) эксплуатация, содержание и текущий ремонт жилищного фонда и нежилого фонда, находящегося в муниципальной собственности;
- 6) эксплуатация и текущий ремонт внутренних систем электроснабжения, наружного освещения;
- 7) оказание услуг населению и прочим потребителям по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению, электроснабжению;
- 8) взимание денежных средств за предоставленные жилищно-коммунальные услуги с населения и прочих потребителей;
- 9) реконструкция наружных и внутренних тепловых, водопроводных, канализационных сетей, общестроительные работы, ремонт и монтаж энергетического, теплового, водопроводного, канализационного оборудования;
- 10) наладочные работы электротехнического, теплоэнергетического, водопроводного и канализационного оборудования, КИПиА (включая средства автоматического управления технологическими процессами и средства учета тепловой энергии, воды и сточных вод);

- 11) эксплуатация взрывоопасных производственных объектов;
- 12) обеспечение сбора, вывоза и размещения твердых бытовых отходов от населения и прочих потребителей;
- 13) подвоз воды населению в неблагоустроенном жилом фонде в зимнее время;
- 14) регистрационный учет граждан, проживающих в жилом фонде городского округа Эгвекинот;
- 15) содержание и обслуживание авиационных площадок, гостиниц, котельных банно-прачечных комплексов, объектов пожаротушения;
- 16) разработка проектов тепловых узлов, объектов по тепловодоснабжению;
- 17) монтаж счетчиков горячего, холодного водоснабжения;
- 18) монтаж тепловых узлов;
- 19) розничная продажа;
- 20) хранение и складирование нефти и продуктов ее переработки;
- 21) хранение и складирование газа и продуктов его переработки;
- 22) торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами;
- 23) технические испытания, исследования, сертификация;
- 24) предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию прочего электро- и теплооборудования, не включенного в другие группировки;
- 25) инвентаризация и учет недвижимого имущества;
- 26) ремонтно-строительные работы;
- 27) строительные-монтажные работы;
- 28) текущее благоустройство населенных пунктов;
- 29) деятельность автомобильного пассажирского транспорта, подчиняющегося расписанию;
- 30) грузовые перевозки;

- 31) техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств;
- 32) поставка оборудования, техники и продукции промышленного назначения для предприятий;
- 33) подготовка и переподготовка кадров;
- 34) ритуальные услуги;
- 35) услуги бани;
- 36) предоставление мест для временного проживания на квартирах, домах для приезжих и т.п.;

Кроме основной деятельности, указанной выше, Предприятие имеет право осуществлять дополнительные виды деятельности на договорной основе:

- а) выполнение работ по текущему ремонту жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности юридических и физических лиц;
- б) оказание услуг по содержанию жилых домов (квартир) нанимателей, собственников жилья;
- в) выполнение для физических и юридических лиц прочих работ и услуг, не запрещенных действующим законодательством.

14. Перечень видов деятельности и функций Предприятия, приведенный в настоящем Уставе, не является исчерпывающим и может изменяться и дополняться решениями «Учредителя».

15. Предприятие не вправе осуществлять виды деятельности, не предусмотренные настоящим Уставом.

16. Право Предприятия осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение-лицензия, возникает у Предприятия с момента ее получения или в указанные в ней сроки и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

III. Имущество Предприятия

17. Имущество Предприятия находится в Собственности городского округа Эгвекинот, является неделимым и не может быть распределено по

вкладам (долям, паям), в том числе между работниками Предприятия, принадлежит Предприятию на праве хозяйственного ведения и отражается на его самостоятельном балансе. В состав имущества Предприятия не может включаться имущество иной формы собственности. Земельные участки, на которых расположено Предприятие, предоставляются Предприятию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

18. Право на имущество, закрепленное за Предприятием на праве хозяйственного ведения «Собственником» этого имущества, возникает с момента передачи такого имущества Предприятию, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или решением «Собственника» о передаче имущества Предприятию. Доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия, а также имущество, приобретенное им за счет полученной прибыли, являются Собственностью городского округа Эгвекинот и поступают в хозяйственное ведение Предприятия.

19. Размер Уставного фонда Предприятия составляет 93 250 000 (Девяносто три миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей.

20. Увеличение (уменьшение) уставного фонда Предприятия производится по решению «Учредителя» в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

21. Увеличение уставного фонда Предприятия может быть произведено как за счёт дополнительной передачи ему имущества «Учредителем», имеющихся активов, так и за счет прибыли, остающейся в распоряжении Предприятия.

22. В течение тридцати дней с даты принятия решения об изменении размера уставного фонда Предприятие обязано в письменной форме уведомить всех известных ему кредиторов об изменении размера своего уставного фонда и о его новом размере, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении. При этом кредиторы муниципального Предприятия вправе в течение тридцати дней с даты направления им уведомления о принятом решении или в течение тридцати дней с даты опубликования указанного сообщения потребовать прекращения или досрочного исполнения обязательств муниципального Предприятия и возмещения им убытков.

23. Источниками формирования имущества Предприятия являются:

- а) имущество, переданное Предприятию в хозяйственное ведение;
- б) прибыль, полученная в результате хозяйственной деятельности;
- в) заемные средства, в том числе кредиты банков и других кредитных организаций;
- г) амортизационные отчисления;
- д) капитальные вложения и дотации из бюджета;
- е) целевое бюджетное финансирование;

- ё) дивиденды (доходы), поступающие от хозяйственных обществ и товариществ, в уставных капиталах которых участвует Предприятие;
- ж) добровольные взносы (пожертвования) организаций и граждан;
- з) иные источники, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

24. Предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, за исключением случаев, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами. Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия «Собственника» имущества.

Предприятие не вправе без согласия «Собственника» совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества.

Сделки, совершенные Предприятием с нарушением этих требований, являются ничтожными.

25. Списание имущества, закрепленного за Предприятием (в том числе оборудования, транспортных средств, недвижимого имущества), осуществляется Предприятием с разрешения «Собственника» имущества в порядке, установленном нормативными актами.

26. Предприятие самостоятельно распоряжается результатами производственной деятельности, выпускаемой продукцией (кроме случаев, установленных действующим законодательством), полученной чистой прибылью, остающейся в распоряжении Предприятия после уплаты установленных законодательством налогов и других обязательных платежей и перечисления в бюджет городского округа Эгвекинот части чистой прибыли от использования имущества Предприятия в размере 5 процентов.

На основании постановления Главы городского округа Эгвекинот часть чистой прибыли, остающаяся в распоряжении Предприятия, может быть направлена на увеличение уставного фонда Предприятия.

27. Остающаяся в распоряжении Предприятия часть чистой прибыли используется Предприятием в установленном порядке, в том числе на:

- а) внедрение, освоение новой техники и технологий, мероприятия по охране труда и окружающей среды;
- б) создание фондов Предприятия, в том числе предназначенных для покрытия убытков;
- в) развитие и расширение финансово - хозяйственной деятельности Предприятия, пополнение оборотных средств;
- г) строительство, реконструкцию, обновление основных фондов;
- д) проведение научно — исследовательских, опытно — конструкторских работ, изучение конъюнктуры рынка, потребительского спроса, маркетинг;
- е) рекламу продукции и услуг Предприятия;

- ё) приобретение и строительство жилья (долевое участие) для работников Предприятия, нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- ж) материальное стимулирование, обучение и повышение квалификации сотрудников Предприятия.

28. Предприятие создает резервный фонд. Размер резервного фонда составляет не ниже 10 процентов уставного фонда Предприятия. Резервный фонд Предприятия формируется путем ежегодных отчислений в размере 1 процента, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, от доли чистой прибыли, остающейся в распоряжении Предприятия. Резервный фонд Предприятия предназначен исключительно для покрытия его убытков и не может быть использован для других целей.

29. Предприятие имеет право образовывать другие фонды в размерах, допускаемых действующим законодательством Российской Федерации, из прибыли, остающейся в распоряжении Предприятия, в том числе:

- а) социальный фонд, средства которого используются на решение вопросов укрепления здоровья работников Предприятия, в том числе на профилактику профессиональных заболеваний;
- б) жилищный фонд, средства которого используются на приобретение и строительство (долевое участие) жилья для работников Предприятия, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- в) фонд материального поощрения работников Предприятия, средства которого используются на материальное поощрение работников Предприятия.

IV. Права и обязанности Предприятия

30. Предприятие строит свои отношения с другими организациями и гражданами во всех сферах хозяйственной деятельности на основе договоров, соглашений, трудовых договоров.

Предприятие свободно в выборе предмета и содержания договоров и обязательств, любых форм хозяйственных взаимоотношений, которые не противоречат законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

31. Предприятие устанавливает цены и тарифы на все виды производимых работ, услуг, выпускаемую и реализуемую продукцию в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Чукотского автономного округа, городского округа Эгвекинот.

32. Для достижения уставных целей Предприятие имеет право в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Чукотского автономного округа, муниципальными правовыми актами городского округа Эгвекинот, настоящим Уставом:

- 1) по согласованию с «Собственником»:
 - а) создавать филиалы, представительства;

- б) утверждать положения о филиалах, представительствах Предприятия, назначать их руководителей, принимать решения об их реорганизации и ликвидации;
- в) приобретать или арендовать основные и оборотные средства за счет имеющихся у него финансовых ресурсов, кредитов, ссуд и других источников финансирования;
- г) передавать в залог, сдавать в аренду или вносить имущество в виде вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ, а также некоммерческих организаций в порядке и пределах, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом. При этом передача имущества должна осуществляться путем оформления акта приема-передачи с учетом требований п.3.8 настоящего Устава;

2) Самостоятельно:

- а) заключать все виды договоров с юридическими и физическими лицами, не противоречащих законодательству Российской Федерации, а также целям и предмету деятельности Предприятия;
- б) осуществлять материально-техническое обеспечение производства и развитие объектов социальной сферы; планировать свою деятельность и определять перспективы развития исходя из основных экономических показателей, наличия спроса на выполняемые работы, оказываемые услуги, производимую продукцию;
- в) устанавливать для своих работников дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные социальные льготы в соответствии с действующим законодательством;
- г) определять и устанавливать формы и системы оплаты труда, численность работников, структуру и штатное расписание;
- д) определять размер средств, направляемых на оплату труда работников Предприятия, на техническое и социальное развитие.

33. Предприятие имеет право привлекать граждан для выполнения отдельных работ на основе трудовых и гражданско-правовых договоров.

34. Предприятие осуществляет другие права, не противоречащие законодательству Российской Федерации, целям и предмету деятельности Предприятия, исполняет обязанности, может быть привлечено к ответственности по основаниям и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

35. Предприятие осуществляет мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

36. Предприятие обязано:

- а) выполнять утвержденные в установленном порядке основные экономические показатели деятельности Предприятия;
- б) возмещать ущерб, причиненный нерациональным использованием земли и других природных ресурсов, загрязнением окружающей среды, нарушением правил безопасности производства, санитарно-гигиенических

норм и требований по защите здоровья работников, населения и потребителей продукции, за счет результатов своей хозяйственной деятельности;

в) обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам заработной платы и иные выплаты, проводить индексацию заработной платы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

г) обеспечивать своим работникам безопасные условия труда;

д) обеспечивать гарантированные условия труда и меры социальной защиты своих работников;

е) осуществлять оперативный и бухгалтерский учет результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую отчетность, отчитываться о результатах деятельности и использовании имущества с предоставлением отчетов в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, Чукотского автономного округа, муниципальными правовыми актами городского округа Эгвекинот;

ё) ежегодно проводить аудиторские проверки при наличии соответствующих финансовых показателей;

ж) предоставлять государственным органам информацию в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

37. Решение о совершении Предприятием крупной сделки принимается с согласия «Собственника» имущества Предприятия и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

38. Предприятие вправе осуществлять заимствования только по согласию с «Собственником» имущества Предприятия объема и направлений использования привлекаемых средств. Порядок осуществления заимствований Предприятием определяется действующим законодательством Российской Федерации.

V. Права и обязанности Собственника Предприятия. Управление Предприятием.

39. «Собственник» имущества Предприятия в отношении указанного предприятия:

1) принимает решение о создании Предприятия;

2) определяет цели, предмет, виды деятельности Предприятия, а также дает согласие на участие Предприятия в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

3) определяет порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности Предприятия;

4) утверждает устав Предприятия, вносит в него изменения, в том числе утверждает устав Предприятия в новой редакции;

- 5) принимает решение о реорганизации или ликвидации Предприятия в порядке, установленном законодательством, назначает ликвидационную комиссию и утверждает ликвидационные балансы Предприятия;
- 6) формирует уставный фонд Предприятия;
- 7) назначает на должность руководителя Предприятия, заключает с ним, изменяет и прекращает трудовой договор в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами;
- 8) согласовывает структуру и штаты Предприятия;
- 9) согласовывает прием на работу главного бухгалтера Предприятия, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора;
- 10) утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты Предприятия;
- 11) дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом, а в случаях, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами или уставом Предприятия, на совершение иных сделок;
- 12) осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего предприятию имущества;
- 13) утверждает показатели экономической эффективности деятельности Предприятия и контролирует их выполнение;
- 14) дает согласие на создание филиалов и открытие представительств Предприятия;
- 15) дает согласие на участие Предприятия в иных юридических лицах;
- 16) дает согласие на совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок;
- 17) принимает решения о проведении аудиторских проверок, утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг;
- 18) имеет другие права и несет другие обязанности, определенные законодательством Российской Федерации.

40. «Собственник» имущества Предприятия вправе обращаться в суд с исками о признании оспоримой сделки с имуществом Предприятия недействительной, а также с требованием о применении последствий недействительности ничтожной сделки в случаях, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 14.11.2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

41. «Собственник» имущества Предприятия вправе истребовать имущество Предприятия из чужого незаконного владения.

42. «Собственник» имущества Предприятия вправе предъявить иск о возмещении убытков, причиненных Предприятию, к руководителю Предприятия.

43. Предприятие возглавляет Директор, который назначается на эту должность и освобождается от занимаемой должности на основании постановления Главы городского округа Эгвекинот (далее по тексту – Руководитель).

Директор Предприятия организует выполнение решений «Собственника» имущества Предприятия. Права и обязанности Директора, а также основания для расторжения трудовых отношений с ним регламентируются заключаемым с Директором трудовым договором (контрактом).

Директор предприятия:

- а) обеспечивает выполнение Предприятием в соответствии с настоящим Уставом целей деятельности Предприятия;
- б) действует без доверенности от имени Предприятия;
- в) представляет его интересы в муниципальных и государственных органах, предприятиях, организациях, учреждениях;
- г) распоряжается имуществом Предприятия в пределах своей компетенции, установленной трудовым договором и договором о закреплении имущества;
- д) совершает в установленном порядке сделки от имени Предприятия;
- е) заключает договоры, выдает доверенности, открывает расчетные и иные счета;
- ё) согласовывает с «Учредителем» прием на работу главного бухгалтера Предприятия и заключает с ним, изменяет и прекращает трудовой договор;
- ж) организует выполнение решений «Собственника» имущества Предприятия;
- з) самостоятельно определяет и утверждает структуру Предприятия, его штатный и квалификационный состав, нанимает (назначает) на должность и освобождает от должности работников Предприятия согласно трудовому договору, в пределах своей компетенции издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников Предприятия.

44. Директор при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Предприятия добросовестно и разумно.

45. Директор несет в установленном законом порядке ответственность за убытки, причиненные Предприятию его виновными действиями (бездействием), в том числе в случае утраты имущества Предприятия.

46. Директор действует на принципе единоначалия и несет ответственность за последствия своих действий в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом и заключенным с ним трудовым договором (контрактом).

47. Директор не вправе быть «Учредителем» (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности, заниматься предпринимательской деятельностью, быть единоличным исполнительным органом или членом коллегиального исполнительного органа коммерческой организации, за исключением случаев, если участие в органах коммерческой организации входит в должностные обязанности данного руководителя, а также принимать

участие в забастовках. Директор подлежит аттестации в порядке, установленном «Собственником» имущества Предприятия.

48. Директор отчитывается о деятельности Предприятия в порядке и в сроки, которые определяются «Собственником» имущества Предприятия.

49. Компетенция заместителей директора устанавливается Директором. Заместители директора действуют от имени Предприятия, представляют его в государственных органах, в организациях Российской Федерации и иностранных государств, совершают сделки и иные юридические действия в пределах полномочий, предусмотренных в доверенностях, выдаваемых Директором.

50. Взаимоотношения работников и Директора, возникающие на основе трудового договора (контракта), регулируются законодательством Российской Федерации о труде.

51. Коллективные трудовые споры (конфликты) между администрацией Предприятия и трудовым коллективом рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации о порядке разрешения коллективных трудовых споров (конфликтов).

52. Состав и объем сведений, составляющих служебную или коммерческую тайну, а также порядок их защиты определяются Директором в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

53. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность Директора, не может совершаться Предприятием без согласия «Собственника» имущества Предприятия и совершается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Сделка, которая совершена с нарушением требований, предусмотренных ст.22 Федерального закона от 14 ноября 2002г № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», может быть признана недействительной по иску Предприятия или «Собственника» имущества Предприятия.

VI. Контроль за деятельностью Предприятия

54. Бухгалтерская отчетность Предприятия в случаях, определенных «Собственником» имущества Предприятия, подлежит обязательной ежегодной аудиторской проверке независимым аудитором.

55. Контроль за деятельностью Предприятия осуществляется органом, осуществляющим полномочия «Собственника», и другими уполномоченными органами.

56. Предприятие по окончании отчетного периода представляет уполномоченным органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти субъекта Российской Федерации или органам местного самоуправления бухгалтерскую отчетность и иные документы, перечень которых определяется Правительством Российской Федерации. Предприятие обязано публиковать отчетность о своей деятельности в случаях,

предусмотренных федеральными законами или иными нормативными актами Российской Федерации.

VII. Реорганизация и ликвидация Предприятия

57. Реорганизация Предприятия без изменения формы собственности на переданное ему имущество осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Чукотского автономного округа, муниципальными правовыми актами городского округа Эгвекинот.

58. В случаях, установленных законом, реорганизация Предприятия в форме его разделения или выделения из его состава другого юридического лица (юридических лиц) осуществляется по решению «Собственника» имущества или по решению суда.

59. При реорганизации Предприятия вносятся необходимые изменения в Устав и Единый государственный реестр юридических лиц. Реорганизация влечет за собой переход прав и обязанностей Предприятия к его правопреемнику в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Предприятие считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

При реорганизации Предприятия в форме присоединения к нему другого юридического лица Предприятие считается реорганизованным с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

60. Предприятие может быть ликвидировано:

- по решению «Собственника» его имущества;
- по решению суда по основаниям и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Порядок ликвидации Предприятия определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

61. Ликвидация Предприятия влечет прекращение его деятельности без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам. Порядок образования ликвидационной комиссии определяется при принятии решения о ликвидации Предприятия. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Предприятия. Ликвидационная комиссия помещает в печати публикацию о ликвидации Предприятия с указанием в ней порядка и сроков заявления требований кредиторами, выявляет кредиторов, рассчитывается с ними, принимает меры к получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации Предприятия.

Ликвидационная комиссия составляет ликвидационные балансы и представляет их Управлению финансов, экономики и имущественных отношений городского округа Эгвекинот.

Распоряжение оставшимся после удовлетворения требований кредиторов имуществом ликвидируемого Предприятия осуществляется Управлением финансов, экономики и имущественных отношений городского округа Эгвекинот.

В случае, если при проведении ликвидации Предприятия установлена его неспособность удовлетворить требования кредиторов в полном объеме, ликвидационная комиссия должна обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании Предприятия банкротом.

62. Исключительные права (интеллектуальная собственность), принадлежащие Предприятию на момент ликвидации, переходят для дальнейшего распоряжения ими в соответствии с законодательством Российской Федерации.

63. Ликвидация Предприятия считается завершенной, а Предприятие прекратившим свою деятельность после внесения записи об этом в Единый государственный реестр юридических лиц.

64. При ликвидации и реорганизации Предприятия, увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

65. При прекращении деятельности Предприятия все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в установленном порядке правопреемнику. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, документы по личному составу (приказы, личные дела и другие) передаются в архивный отдел Администрации городского округа Эгвекинот. Передача и упорядочение документов осуществляются силами должностных лиц Предприятия и за счет средств Предприятия в соответствии с требованиями архивных органов.

VIII. Порядок внесения изменений в Устав Предприятия

66. Настоящий Устав включает в себя 9 разделов, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. После государственной регистрации Предприятие обязано в недельный срок предоставить «Учредителю» копию Устава, заверенную нотариально или органом, осуществившим государственную регистрацию Предприятия.

67. Изменения в Устав вносятся на основании решения «Учредителя». Изменения в Устав оформляются в виде новой редакции Устава.

68. Внесенные в Устав Предприятия изменения подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Изменения, внесенные в Устав Предприятия, приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации, а в случаях, установленных законом, с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц, о внесении таких изменений.

IX. Прочие приложения

69. Предприятие обязано хранить следующие документы:

- а) Устав Предприятия, изменения, внесенные в Устав Предприятия, зарегистрированные в установленном порядке, решение о создании Предприятия;
- б) свидетельство о государственной регистрации Предприятия;
- в) документы подтверждающие право на имущество Предприятия;
- г) внутренние документы Предприятия;
- д) годовые финансовые отчёты;
- е) документы бухгалтерского учёта;
- ё) документы финансовой отчётности, представляемые в муниципальные органы финансово контроля;
- ж) документы по личному составу Предприятия;
- з) решения собственника имущества Предприятия об утверждении перечня имущества, передаваемого Предприятию в хозяйственное ведение, о денежной оценке уставного фонда Предприятия, а также иные решения, связанные с созданием Предприятия;
- и) решения «Собственника» имущества Предприятия, касающиеся деятельности Предприятия;
- й) аудиторские заключения, заключения органов государственного или муниципального финансового контроля;
- к) иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, внутренними документами Предприятия, решениями «Собственника» имущества Предприятия и руководителя Предприятия. Предприятие хранит вышеперечисленные документы по месту нахождения его руководителя.

70. В случае возникновения споров или разногласий по настоящему Уставу, а так же по другим вопросам, связанным с деятельностью Предприятия, их урегулирование проводится путём переговоров. В том случае, если приемлемые решения, удовлетворяющие спорящие стороны, не будут найдены, спор между ними подлежит рассмотрению в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.